

**PERTIMBANGAN HAKIM TERHADAP PENGUASAAN  
TANAH SECARA MELAWAN HUKUM  
(STUDI TERHADAP PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG RI NO.  
2462 K/PDT/2015 *JUNCTO* PUTUSAN PENGADILAN TINGGI  
SEMARANG NO. 60/PDT/2015/PT SMG. *JUNCTO* PUTUSAN  
PENGADILAN NEGERI UNGARAN NO. 14/PDT.G/2014/PN  
UNG.)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum  
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Kristen Satya Wacana**

**Naufal Kresnoaji Hafizuddin**

**NIM : 312014011**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA**

**SALATIGA**

**Desember 2017**



Saya yang bertanda tangan di bawah ini:


Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Kristen Satya Wacana maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Kristen Satya Wacana.

Salatiga, 7 Desember 2017



  
Rp. 600,-  
Naufal Kresnadi Haryizuddin  
nama terang mahasiswa



PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS  
UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA  
Jl. Diponegoro 52 - 60 Salatiga 50711  
Jawa Tengah, Indonesia  
Telp. 0298 - 321212, Fax. 0298 321433  
Email: library@adm.uksw.edu ; http://library.uksw.edu

## PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nayal Kresnaji Hafizuddin  
NIM : 312014011 Email : hafizestrling@gmail.com  
Fakultas : Hukum Program Studi : Ilmu Hukum  
Judul tugas akhir : Pertimbangan Hakim Terhadap Pengusutan Tanah Secara Melawan Hukum (Studi Terhadap Putusan Mahkamah Agung RI No. 2462K/PDT/2015 Juncto Putusan Pengadilan Tinggi Semarang No.60/PDT/2015/PT. smb Juncto Putusan Pengadilan Negeri Ungaran No.14/PDT/5/2014/PN.UNG)

Dengan ini saya menyerahkan hak non-eksklusif\* kepada Perpustakaan Universitas – Universitas Kristen Satya Wacana untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak yang sesuai):

- ☒ a. Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA
- ☐ b. Saya tidak mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA\*\*

\* Hak yang tidak terbatasnya bagi satu pihak saja. Pengajar, peneliti, dan mahasiswa yang menyerahkan hak non-eksklusif kepada Repositori Perpustakaan Universitas saat mengumpulkan hasil karya mereka masih memiliki hak copyright atas karya tersebut.

\*\* Hanya akan menampilkan halaman judul dan abstrak. Pilihan ini harus dilampiri dengan penjelasan alasan tertulis dari pembimbing TA dan diketahui oleh pimpinan fakultas (dekan/kaprodi).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Salatiga, 7 Desember 2017

Nayal Kresnaji Hafizuddin  
Tanda tangan & nama terang mahasiswa

Mengetahui,

Tyas Tri Arsoyo, SH, MH.  
Tanda tangan & nama terang pembimbing I

Tanda tangan & nama terang pembimbing II



Lembar Persetujuan

**PERTIMBANGAN HAKIM TERHADAP PENGUASAAN TANAH  
SECARA MELAWAN HUKUM  
(STUDI TERHADAP PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG RI NO. 2462  
K/PDT/2015 *JUNCTO* PUTUSAN PENGADILAN TINGGI SEMARANG  
NO. 60/PDT/2015/PT SMG. *JUNCTO* PUTUSAN PENGADILAN NEGERI  
UNGARAN NO. 14/PDT.G/2014/PN UNG.)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum  
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Kristen Satya Wacana**

**Naufal Kresnoaji Hafizuddin  
NIM : 312014011**



**Pembimbing**

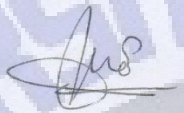
**Tyas Tri Arsoyo, SH., MH.**

**Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana Salatiga**

**Desember 2017**

Lembar Pengujian  
Komisi Penguji

Penguji I



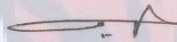
Dr. Christina Maya Indah,  
SH., M.Hum.

Penguji II



Tyas Tri Arsoyo, SH., MH.

Penguji III



Arie Siswanto, SH., M.Hum.

Diuji Pada Tanggal 7 Desember 2017

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum



Arie Siswanto, SH., M.Hum.



## LEMBAR HASIL UJIAN SKRIPSI

NAMA : Naufal Kresnoaji Hafizuddin

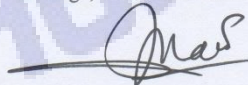
NIM : 312014011

JUDUL : PERTIMBANGAN HAKIM TERHADAP PENGUASAAN TANAH SECARA MELAWAN HUKUM (STUDI TERHADAP PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG RI NO. 2462 K/PDT/2015 *JUNCTO* PUTUSAN PENGADILAN TINGGI SEMARANG NO. 60/PDT/2015/PT SMG. *JUNCTO* PUTUSAN PENGADILAN NEGERI UNGARAN NO. 14/PDT.G/2014/PN UNG.)

### CATATAN :

1. Judul diubah menjadi Pertimbangan Hakim terhadap Penguasaan Tanah Secara Melawan Hukum.
2. Dimensi :
  1. Kapan penguasaan tanah dikatakan tidak melawan hukum.
  2. Dimensi unsur perbuatan melawan hukum.
  3. Dimensi pertimbangan hakim.
3. Objek sengketa dikemukakan.
4. Pertimbangan hakim dibuat sistematis.
5. Bahan Hukum Primer lebih dianalisis.

Salatiga, 7 Desember 2017



Dr. Christina Maya Indah,  
SH., M.Hum.

### LEMBAR HASIL UJIAN SKRIPSI

NAMA : Naufal Kresnoaji Hafizuddin


NIM : 312014011

JUDUL : PERTIMBANGAN HAKIM TERHADAP PENGUASAAN TANAH  
SECARA MELAWAN HUKUM (STUDI TERHADAP PUTUSAN  
MAHKAMAH AGUNG RI NO. 2462 K/PDT/2015 *JUNCTO* PUTUSAN  
PENGADILAN TINGGI SEMARANG NO. 60/PDT/2015/PT SMG. *JUNCTO*  
PUTUSAN PENGADILAN NEGERI UNGARAN NO. 14/PDT.G/2014/PN  
UNG.)

#### CATATAN :

1. Perbaiki penomoran sub-bab.
2. Perhatikan tata-tulis.
3. Rekomendasi perlu dilihat ulang, kemukakan saran yang didasarkan pada analisis (bersifat spesifik).

Salatiga, 7 Desember 2017

  
Arie Siswanto, SH., M.Hum



## LEMBAR HASIL UJIAN SKRIPSI

NAMA : Naufal Kresnoaji Hafizuddin

NIM : 312014011

JUDUL : PERTIMBANGAN HAKIM TERHADAP PENGUASAAN TANAH SECARA MELAWAN HUKUM (STUDI TERHADAP PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG RI NO. 2462 K/PDT/2015 *JUNCTO* PUTUSAN PENGADILAN TINGGI SEMARANG NO. 60/PDT/2015/PT SMG. *JUNCTO* PUTUSAN PENGADILAN NEGERI UNGARAN NO. 14/PDT.G/2014/PN UNG.)

### CATATAN :

1. Judul dan anak judul diperbaiki.
2. Kesimpulan menyesuaikan dengan unsur-unsur perbuatan melawan hukum didalam pertimbangan hakim.
3. Saran diperbaiki.

Salatiga, 7 Desember 2017



Tyas Tri Arsoyo, SH., MH.

1956



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya menjadikan skripsi dengan judul : **“PERTIMBANGAN HAKIM TERHADAP PENGUASAAN TANAH SEBAGAI PERBUATAN MELAWAN HUKUM (Studi Terhadap Putusan Mahkamah Agung RI No. 2462 K/Pdt/2015 *juncto* Putusan Pengadilan Tinggi Semarang No. 60/Pdt/2015/PT SMG. *juncto* Putusan Pengadilan Negeri Ungaran No. 14/Pdt.G/2014/PN Ung.)”** selesai dengan baik. Skripsi ini tersusun dari BAB I Pendahuluan, yang akan menguraikan mengenai latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, metode penelitian, dan sistematika penulisan. Pada bab berikutnya, Bab II Hak Atas Tanah dan Peralihannya Menurut Undang-Undang Pokok Agraria, penulis akan menjabarkan mengenai hak penguasaan atas tanah, hak atas tanah oleh negara dan oleh warga, hak milik atas tanah, pendaftaran tanah dan penerbitan sertifikat, dan peralihan hak atas tanah karena jual beli. Kemudian pada Bab III Teori Perbuatan Melawan Hukum, penulis akan menjabarkan konsep perbuatan melawan hukum, definisi perbuatan melawan hukum, unsur-unsur perbuatan melawan hukum, teori yang terdapat pada perbuatan melawan hukum, tanggung jawab yang terdapat pada perbuatan melawan hukum dalam hukum perdata, dan konsep ganti rugi karena perbuatan melawan hukum. Selanjutnya pada BAB IV Hasil Penelitian dan Analisis, penulis akan menguraikan hasil penelitian dan pembahasan terhadap permasalahan penelitian, yang akan dijabarkan pada subbab Hasil Penelitian berupa Posisi Kasus Perkara No. 2462K/PDT/2015, subbab Pertimbangan Majelis Hakim dalam memutus Perkara Pengadilan Negeri Ungaran No: 14/Pdt.G/2014/PN.Ung., Putusan Pengadilan Tinggi Semarang No: 60/Pdt/ 2015/PT.SMG, Putusan Mahkamah Agung No: 2462K/PDT/2015, dan Pembahasan berupa Analisis. Pada Bab V Penutup, penulis akan menarik kesimpulan dan memberikan saran terhadap hasil penelitian dan analisis penelitian.

Dengan demikian Kata Pengantar skripsi berisikan sistematika penulisan.  
Penulis berharap semoga hasil skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Salatiga, 23 November 2017

Naufal Kresnoaji Hafizuddin



## MOTTO

**“The only true wisdom is in knowing you know nothing –  
Satu-satunya kebijaksanaan sejati adalah mengetahui bahwa anda tidak  
mengetahui apa-apa.”**

**(Socrates dalam Buku *The Apology*)**

**“Banyak yang salah jalan tapi merasa tenang karena banyak teman yang  
sama-sama salah. Beranilah menjadi benar, meskipun sendirian.”**

**(Baharudin Lopa)**





## ABSTRAK

Skripsi ini membahas tentang pertimbangan hakim yang menentukan perbuatan Tergugat I dan Tergugat II menguasai tanah milik Penggugat merupakan perbuatan melawan hukum. Pokok dari penelitian skripsi penulis adalah untuk mengetahui apakah pertimbangan hakim dalam Putusan Mahkamah Agung RI No. 2462 K/Pdt/2015 juncto Putusan Pengadilan Tinggi Semarang No. 60/Pdt/2015/PT SMG. juncto Putusan Pengadilan Negeri Ungaran No. 14/Pdt.G/2014/PN Ung. dalam menentukan perbuatan Para Tergugat merupakan perbuatan melawan hukum tersebut sudah sesuai dengan ketentuan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Dari hasil penelitian dan pembahasan, pertimbangan hakim dalam Putusan Mahkamah Agung RI No. 2462 K/Pdt/2015 *jo.* Putusan Pengadilan Tinggi Semarang No. 60/Pdt/2015/PT SMG. *jo.* Putusan Pengadilan Negeri Ungaran No. 14/Pdt.G/2014/PN Ung. menyatakan perbuatan yang dilakukan Tergugat I dan II menguasai tanah milik penggugat yang menyebabkan kerugian bagi penggugat merupakan perbuatan melawan hukum karena Tergugat I dan II telah memenuhi unsur-unsur perbuatan melawan hukum yaitu adanya suatu perbuatan, perbuatan tersebut melawan hukum, adanya kerugian yang ditimbulkan, dan adanya hubungan kausal antara perbuatan dan kerugian. Dari pertimbangan hakim dalam putusan-putusan tersebut, ternyata sudah tepat dan sesuai dengan ketentuan perbuatan melawan hukum dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Kata Kunci : **Penguasaan Tanah, Perbuatan Melawan Hukum, dan Pertimbangan Hakim.**

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN .....	i
LEMBAR PENGUJIAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH .....	vii
KATA PENGANTAR .....	ix
MOTTO .....	xi
DAFTAR PERATURAN .....	xii
ABSTRAK .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	11
E. Metode Penelitian .....	12
1. Spesifikasi Penelitian .....	12
2. Metode Pendekatan .....	12
3. Jenis Dan Sumber Data .....	12
4. Teknik Pengumpulan Data .....	15
F. Sistematika Penulisan .....	15

**BAB II PENGUASAAN ATAS TANAH, HAK ATAS TANAH DAN PERALIHANNYA MENURUT UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA..... 16**

A. Penguasaan Atas Tanah .....	16
B. Hak Atas Tanah Oleh Negara dan Oleh Warga .....	17
C. Hak Milik Atas Tanah .....	26
D. Pendaftaran Tanah dan Penerbitan Sertifikat.....	29
E. Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli.....	29

**BAB III PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM KONSTRUKSI HUKUM DI INDONESIA ..... 40**

A. Konsep Dan Definisi Perbuatan Melawan Hukum .....	40
B. Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum .....	46
C. Teori Yang Terdapat Pada Perbuatan Melawan Hukum.....	54
D. Tanggung Jawab Keperdataan Atas Perbuatan Melawan Hukum.....	56
E. Konsekuensi Yuridis Dan Konsep Ganti Rugi Atas Perbuatan Melawan Hukum.....	59

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS..... 70**

A. Hasil Penelitian .....	70
1. Posisi Kasus Dalam Putusan Pengadilan Negeri No. 14/Pdt.G/2014/PN.Ung Juncto Putusan Pengadilan Tinggi No. 60/Pdt/2015/PT.Smg Juncto Putusan Mahkamah Agung RI No. 2462k/Pdt/2015.....	70
1.) Para Pihak Dalam Perkara.....	70
2.) Duduk Perkara.....	71
2. Pertimbangan Hakim Dan Amar Putusan Perkara Nomor: 14/Pdt.G/2014/PN.Ung. ....	77
3. Pertimbangan Hakim Dan Amar Putusan Pengadilan Tinggi Semarang Nomor : 60/Pdt/2015/PT.SMG .....	87



4. Pertimbangan Hakim Dan Amar Putusan Mahkamah Agung RI Nomor : 2462 K/Pdt/2015.....	91
B. Analisis .....	92
1. Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Pertimbangan Hakim .....	94
1.) Adanya Suatu Perbuatan.....	95
2.) Perbuatan Tersebut Melawan Hukum .....	96
3.) Kesalahan.....	102
4.) Kerugian.....	105
5.) Hubungan Kausal .....	108
2. Penguasaan Tanah Sebagai Perbuatan Melawan Hukum ....	110
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>112</b>
A. Kesimpulan .....	112
B. Saran .....	113
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>114</b>